



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-730/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10, 10. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 13.753,13 eura ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, i to u zk. ul. br. 2746, k.o. Kostajnica, k.č. br. 1075/2, u naravi dvorište i zgrada veterinarske stanice, površine 2250 m² (identifikator nadmetanja 45558), namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 4.296,36 eura,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, u iznosu od 9.456,77 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 1.833,75 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 4.296,36 eura stečajnom dužniku Stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10, na račun broj HR0523900011101432938.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 9.456,77 eura razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska OIB 186831336487, i to:

- iznos od 255,66 eura na račun broj HR0223400091855500001 HR68 1708-79249327312
- iznos od 1.178,24 eura na račun broj HR0223400091855500001 HR68 1732-79249327312
- iznos od 537,15 eura na račun broj HR7610010051700036001 HR68 2003-79249327312-9999
- iznos od 83,15 eura na račun broj HR7610010051715027157 HR67 79249327312
- iznos od 50,32 eura na račun broj HR87100010051715028705 HR67 79249327312

- iznos od 132,43 eura na račun broj HR8510010051700052620 HR67 79249327312-002-9999
- iznos od 1.611,46 eura na račun broj HR1210010051863000160 HR68 8109-79249327312-9999
- iznos od 4.823,19 eura na račun broj HR6510010051550100001 HR68 8400-79249327312-9999
- iznos od 224,39 eura na račun broj HR6510010051550100001 HR68 8559-79249327312-9999
- iznos od 560,78 eura na račun broj HR1210010051863000160 HR68 8702-79249327312-9999.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1774/2019 od 29. prosinca 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), budući da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, a postupak unovčenja jedine imovine – nekretnine dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, zk. ul. br. 2746, k.o. Kostajnica, k.č. br. 1075/2, u naravi dvorište i zgrada veterinarske stanice, površine 2250 m², ni nakon skoro četiri godine (raniji broj ovršnog predmeta Pu Ovr-286/2018) nije došao ni u fazu utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-22/9372-1 od 22. ožujka 2022.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. rujna 2022. predložio upis stečajne mase i nastavak postupka. Stečajni upravitelj u bitnom navodi da je u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-175/20 Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini ovrhovoditelj povukao ovršni prijedlog i sud je rješenjem od 28. travnja 2022. obustavio ovrhu poslovni broj Ovr-456/12 od 13. prosinca 2012., a koje je rješenje pravomoćno, te je dopuštena zabilježba brisanja zabilježbe ovrhe i to rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela u Hrvatskoj Kostajnici, Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Hrvatskoj Kostajnici poslovni broj Z-7883/2022 od 6. srpnja 2022.

3. Sud je rješenjem od 4. listopada 2022. odredio upis stečajne mase iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 52715881358, Hrvatska Kostajnica, Stubalj 57, u sudski registar ovoga suda, a rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-22/44050-2 od 7. listopada 2022. upisana je stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10, u sudski registar ovoga suda. Rješenjem od 13. veljače 2023. sud je odredio nastavak postupka nad dužnikom Stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10, radi naknadne diobe.

4. Pravomoćnim rješenjem od 22. svibnja 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

5. Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 45558) Danijel Kulić OIB 02186219328, Ulica grada Gualdo Tadino 1 A, Zagreb, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 13.753,13 eura, koji je uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 28. ožujka 2024. Financijska agencija obavijestila je sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

6. Pravomoćnim rješenjem od 5. ožujka 2024. nekretnina je dosuđena kupcu, koji je u cijelosti uplatio kupovninu pa je sud zaključkom od 8. travnja 2024. nekretninu predao kupcu.

7. Prema stanju u zemljišnim knjigama iz postignute kupovnine u odnosu na predmetnu nekretninu pravo namirenja imaju različni vjerovnici:

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb visina tražbine 24.000,00 EUR uvećano za kamate, troškove i naknade (prvoupisani pod Z-728/06)

2. Republika Hrvatska visina tražbine 97.904,81 kn uvećano za kamate i troškove (drugoupisani pod Z-1148/10)

8. Međutim, u odnosu na prvoupisanog razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, stečajni upravitelj je uz prijedlog za upis stečajne mase dostavio brisovno očitovanje Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 11. veljače 2020. (list 287 spisa), kojim je taj vjerovnik dao dozvolu za brisanje hipoteke upisane pod Z-728/06. Stečajni upravitelj je naveo da nije podnio zahtjev za brisanje hipoteke po brisovnom očitovanju kako bi se umanjili troškovi postupka, a založno pravo je u međuvremenu brisano pravomoćnim rješenjem o dosudi.

9. S obzirom na to da je Zagrebačka banka d.d. kao prvoupisani razlučni vjerovnik dala brisovno očitovanje za razlučno pravo upisano pod Z-728/06, po ocjeni ovog suda tog razlučnog vjerovnika ne treba namirivati, već drugoupisanog vjerovnika Republiku Hrvatsku, koji je u podnesku od 22. travnja 2024. naveo da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 10.145,21 eura prema dopisu Porezne uprave od 10. travnja 2024.

10. Stečajni upravitelj je podneskom od 22. ožujka 2024. te na ročištu održanom 16. svibnja 2024. precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, istaknuvši pri tome da predmetna nekretnina predstavlja jedinu odnosno cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika te da se troškovi unovčenja, koji obuhvaćaju sve izravne i neizravne troškove unovčenja namiruju u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a, a sastoje se od:

- trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 305,26 eura
- trošak dražbe Financijska agencija u iznosu od 92,90 eura
- trošak računovodstva u iznosu od 1.200,00 eura
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 2.181,27 eura uvećan za doprinos 7,5% odnosno ukupno 2.344,87 eura
- materijalni trošak stečajnog upravitelja (uredski materijal, telefon, gorivo i sl.) u iznosu od 50,00 eura
- trošak izvatka iz zemljišne knjige u iznosu od 3,33 eura
- predvidivi trošak do zaključenja (tri mjeseca za knjigovodstvo i bankarske naknade) u iznosu od 300,00 eura.

11. Stečajni upravitelj je uz podneske od 22. ožujka 2024. i 10. travnja 2024. dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove.

12. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj te se suglasio sa svim izravnim i neizravnim troškovima unovčenja, kako po osnovi, tako i visini te je u podnesku od 5. lipnja 2024. dostavio brojeve računa za isplatu.

13. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

14. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

15. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini, budući da je stečajni upravitelj pravilno obračunao razmjer iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, pravilno obračunao troškove koji izravno terete nekretnine kao i druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno

razmjeru iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika te je dostavio odgovarajuće dokaze u odnosu na osnovu i visinu svakog pojedinog troška.

16. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao i nagradu sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba), uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, pa stečajnom upravitelju pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 2.181,27 eura. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.) pa stečajnom upravitelju pripada, pored nagrade u bruto iznosu, pravo na doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu.

17. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 10. lipnja 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30868-d3e75**

Kontrolni broj: **02eeb-e28f1-45cb3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.